



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Čakovec

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

OPRUGA, VARAŽDINSKE TOPLICE

Čakovec, rujan 2002.

## SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	9
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	12
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	12
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	12
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	12
5.3.	Raspolaganje nekretninama	15
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	16
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	16
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	17
7.	OČITOVANJE PUNOMOĆNIKA PRAVNE OSOBE	18



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**  
Područni ured Čakovec

---

Klasa: 041-03/01-01/351

Urbroj: 613-22-02-23

Čakovec, 12. rujna 2002.

**IZVJEŠĆE**  
**O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**  
**DRUŠTVENOG PODUZEĆA OPRUGA, VARAŽDINSKE TOPLICE**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Opruga, Varaždinske Toplice.

Revizija je obavljena u razdoblju od 6. svibnja do 12. rujna 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95, 118/99),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 137/97 i 1/97),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93),
- Zakon o ništavosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu (Narodne novine 9/94),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97) i drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Opruga sa sjedištem u Varaždinskim Toplicama, Brigade braće Radića 51 (dalje u tekstu: Poduzeće), registrirano je 1989. kod Okružnog privrednog suda u Varaždinu na temelju rješenja broj Fi-511/89. Osnovna djelatnost je proizvodnja strojeva, uređaja, alata, žičanih i metalnih proizvoda, trgovina na veliko i malo metalnom i elektrotehničkom robom te vanjskotrgovinsko poslovanje.

U vrijeme pretvorbe direktor Poduzeća bio je Anđelko Potrebica.

Početakom 1992., Poduzeće je imalo 273 zaposlenika.

Za 1991. iskazani su podaci iz bilance uspjeha: ukupni prihodi 100.540.000.- HRD, ukupni rashodi 99.428.000.- HRD, bruto dobit 1.112.000.- HRD i ostvareni dohodak 41.826.000.- HRD. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva i pasiva iznose 139.461.000.- HRD. U aktivi vrijednosno najznačajniji udjel imaju građevinski objekti i oprema u iznosu 58.155.000.- HRD ili 41,7% ukupne aktive i zalihe u iznosu 23.514.000.- HRD ili 16,9%, a u pasivi vrijednosno najznačajniji udjel čini društveni kapital u iznosu 69.733.000.- HRD ili 50,0% i izvanposlovna pasiva u iznosu 23.160.000.- HRD ili 16,6%.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Promjene nastale pretvorbom Poduzeća u dioničko društvo Opruga, proizvodno prometno poduzeće d.d. Varaždinske Toplice, (dalje u tekstu: Društvo), upisane su u sudski registar 5. studenoga 1992. pod brojem Fi-2646/92. Od upisa pretvorbe u sudski registar do dana obavljanja revizije bilo je promjena naziva tvrtke, djelatnosti, statuta društva, osoba ovlaštenih za zastupanje te članstva u upravnom odboru. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar 5. rujna 1996. (MBS 070023340) pod brojem Tt-95/2235-3.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je vlasnik 29,4% udjela društva s ograničenom odgovornošću ALU-MAR metalne konstrukcije, Varaždinske Toplice, Ludbreška cesta 5, (MBS 040034833). Na temelju odluke o povećanju temeljnog kapitala ALU-MAR d.o.o., koju je donijela Ines Marko jedini član i osnivač i Ugovora o pristupanju od 31. prosinca 1998., utvrđeno je da Društvo unosi novi temeljni ulog u iznosu 522.000,00 kn. Ulog se sastoji od uloga u nekretninama u 52 910/102 074 dijela k.č.br. 397/1 što predstavlja industrijsko dvorište ukupne površine 102 074 m<sup>2</sup>, upisano u zemljišnoknjižni uložak broj 3959 k.č.br. 397/1 u Varaždinskim Toplicama, u vrijednosti procijenjenoj u iznosu 521.163,50 kn i uplate u novcu u iznosu 836,50 kn.

Upis novog člana u sudski registar obavljen je 19. svibnja 2000. pod brojem Tt-99/568-6.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Poduzeće je 25. lipnja 1992. dostavilo Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), Odluku o pretvorbi s dokumentacijom navedenom u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi (dalje u tekstu: Odluka) donio je radnički savjet 19. lipnja 1992. prema kojoj se Poduzeće pretvara u dioničko društvo, a vrijednost Poduzeća iznosi 387.307.570.- HRD, odnosno, 2.890.355,- DEM prema tečaju 134.- HRD za 1,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća podijeljena je na 2 890 dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM. Odlukom je predviđeno stjecanje dionica za osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća uz mogućnost otplate do pet godina. Predsjednik radničkog savjeta bio je Josip Krpeta, a članovi su bili Josip Filipović, Ivan Gajski, Ivan Janušić, Drago Parabić, Ivan Broz, Vlado Dušak, Drago Bešenić, Antun Dušak, Stjepan Detelj i Zdravko Ranteš.

#### 3.1.1. Razvojni program

Razvojni program izradio je stručni tim Poduzeća. Obuhvaćeni su podaci o kadrovskim, organizacijskim, lokacijskim, razvojnim i tehničko-tehnološkim mogućnostima, analizi proizvodnih cjelina Poduzeća, tržišnom položaju, planovima investicija i izvorima financiranja, financijskim i ekonomskim aspektima razvitka i pokazateljima uspješnosti poslovanja. Poduzeće je podijeljeno u tri tehnološke cjeline - proizvodnju žičanih jezgri, opruga i klamerica koje imaju široku primjenu, a zbog specifičnog programa, opreme i odvojenog tržišta mogu djelovati samostalno. Razvoj Poduzeća usmjeren je na postojeći program proizvodnje i intenzivniji razvoj unutar pojedinih cjelina, uz osuvremenjivanje tehnologije i nabavu nove opreme, te povećanje proizvodnosti. U razdoblju od 1992. do 1995. planirano je ulaganje u iznosu 4.365.000,- DEM u opremu i tehnologiju u proizvodnji, rekonstrukciju i izgradnju proizvodnih pogona i skladišta, te informatizaciju poslovanja iz vlastitih sredstava, kredita te ulaganja domaćeg i stranog kapitala. Također je planirano povećanje obujma poslovnih aktivnosti nabave, proizvodnje i prodaje na domaćem i inozemnom tržištu.

#### 3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe od lipnja 1992. obuhvaćeni su osnovni podaci o Poduzeću, model i postupak pretvorbe. Predviđen je model pretvorbe u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te prijenos neupisanih dionica fondovima. Zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo prvenstva pri kupnji dionica. Predviđena je objava poziva za kupnju dionica u sredstvima javnog informiranja. Radnje vezane za postupak pretvorbe obavljala je Komisija za postupak pretvorbe imenovana 15. lipnja 1992. u sastavu Josip Kanešić, Vladimir Rissi, Florijan Pogarčić i Josip Krpeta.

#### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. obavila je Služba društvenog knjigovodstva - Podružnica Varaždin. S obzirom da je pretvorba

provedena u 1992., prema odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, zakonitost i realnost godišnjeg obračuna trebalo je utvrditi za 1991.

Prema Izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. od 20. veljače 1992., godišnji obračun iskazan je u skladu s propisima, osim što Poduzeće nije obavilo popis i revalorizaciju zemljišta. Osim toga, Poduzeće je pravni slijednik Tvornice opruga zajedno s poduzećem Unit-V i nalaze se u istom tvorničkom krugu, a podjela imovine izvršena je na način da su osnovna sredstva i zemljište evidentirana u knjigovodstvu pravnih slijednika u svakome 50,0%. Prema odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, potrebno je usuglasiti pojedine kategorije sredstava i izvora sredstava u odnosu na vlasništvo i fizičko postojanje materijalnih sredstava. Otklonjena su preostala odstupanja koja su se odnosila na iskazivanje prihoda od udruženih sredstava i troškova financiranja.

Služba društvenog knjigovodstva je 8. lipnja 1992., na zahtjev Agencije, izradila kontrolu popisa sredstava i izvora sredstava za 1991. i dodatak Izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. Prema dodatku Izvještaju, popis sredstava i izvora sredstava za 1991. obavljen je u skladu s propisima, osim što nije obavljen popis i revalorizacija zemljišta, niti su u knjigovodstvu osigurani podaci o količini i vrsti zemljišta.

#### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: Elaborat) izradio je u lipnju 1992. stručni tim poduzeća: Josip Krpeta, Marijan Golubić, Ivan Štorga, Vladimir Rissi, Barica Djurin i Florijan Pogarčić, a sadrži knjigovodstvenu vrijednost Poduzeća i procjenu statičkom metodom na dan 31. prosinca 1991. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana je na temelju pozicija bilance 31. prosinca 1991., te je aktiva iskazana u iznosu 139.461.000.- HRD, iz aktive su isključeni stanovi u iznosu 20.077.000.- HRD, obveze su iskazane u iznosu 46.174.000.- HRD, a neto knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosi 73.210.000.- HRD.

Procijenjena vrijednost dugotrajne imovine iznosi 165.850.000.- HRD, obrtnih sredstava 57.285.000.- HRD, aktivnih vremenskih razgraničenja 37.000.- HRD, izvanposlovnih sredstava 6.800.000.- HRD, te ukupne aktive 229.972.000.- HRD. Obveze su iskazane u iznosu 48.799.000.- HRD, te vrijednost Poduzeća iznosi 181.173.000.- HRD. Iz procijenjene vrijednosti Poduzeća isključena je vrijednost zemljišta procijenjena u iznosu 22.204.000.- HRD. Ukupna procijenjena vrijednost Poduzeća po statičkoj metodi iskazana je u iznosu 158.969.000.- HRD ili 2.890.355,- DEM uz primjenu tečaja Narodne banke Hrvatske na dan 31. prosinca 1991. od 55.- HRD za 1,- DEM. Procjena je izvršena na temelju podataka iz bilance na dan 31. prosinca 1991. Odlukom radničkog savjeta od 15. lipnja 1992., vrijednost stanova isključena je iz vrijednosti Poduzeća.

Prema Elaboratu, procjena građevinskog zemljišta obavljena je na temelju podataka Uprave društvenih prihoda, procjena građevinske vrijednosti objekata na temelju građevinskih propisa, stvarnih troškova, podataka o vrijednosti izgradnje sličnih objekata umanjene za starost i koeficijent umanjenja, te je na taj način utvrđena vrijednost koja predstavlja procijenjenu vrijednost objekata, a procjena vrijednosti priključaka na temelju stvarnih troškova. Priloženi su podaci o cijenama građevinskog zemljišta, a nema podataka o vrijednosti izgradnje sličnih objekata.

Procijenjene vrijednosti nekretnina, opreme, zaliha, obveza i potraživanja u Elaboratu su iskazane u hrvatskim dinarima, u zaključnom dijelu Elaborata vrijednost Poduzeća iskazana je u DEM uz primjenu tečaja Narodne banke Hrvatske na dan 31. prosinca 1991. od 55.- HRD za 1,- DEM, dok je u popisu nekretnina i opreme procijenjena vrijednost iskazana u DEM.

Prema izvratku iz zemljišnih knjiga od svibnja 1992., Poduzeće ima uknjiženo pravo korištenja građevinskog zemljišta u 52 910/102 074 dijela k.č.br. 397/1 što predstavlja industrijsko dvorište, ukupne površine 102 074 m<sup>5</sup>, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 3959, k.o. Varaždinske Toplice.

Procijenjena vrijednost navedenog zemljišta prema Elaboratu iznosi 22.204.000.- HRD ili 403.703,- DEM, što je 7,63 DEM po m<sup>5</sup>.

Vrijednost spomenutog zemljišta nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća uz obrazloženje da predstavlja nacionaliziranu imovinu po Zakonu o agrarnoj reformi i kolonizaciji. Zahtjev za povrat imovine nije zaprimljen.

Osim toga, na temelju katastarske podloge i izvratka iz zemljišnih knjiga od svibnja 1992., Poduzeće ima uknjiženo pravo korištenja nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj 3957 k.č.br. 397/4, 397/5, 397/6, 397/9, 397/10, 397/11, 397/22 i 397/23 ukupne površine 7 605 m<sup>5</sup>, te pravo korištenja 1/2 nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj 3958 k.č.br. 397/3, 397/7, 397/8, 397/12, 397/13, 397/14, 397/17, 397/18 i 397/20 ukupne površine 947 m<sup>5</sup>, od čega se na Poduzeće odnosi 473,50 m<sup>5</sup>, a ove nekretnine predstavljaju građevinsko zemljište na kojem su sagrađene poslovne zgrade u tvorničkom krugu. Spomenuto građevinsko zemljište ukupne površine 8 078,50 m<sup>5</sup> nije procijenjeno u postupku procjene vrijednosti Poduzeća, a po cijeni za zemljište iz Elaborata u iznosu 7,63 DEM/m<sup>5</sup>, vrijednost navedenog zemljišta trebala je iznositi 61.639,- DEM.

Prema navedenom, procijenjena vrijednost Poduzeća manja je za 465.342,- DEM jer vrijednost građevinskog zemljišta nije uključena u ukupnu procijenjenu vrijednost. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća. Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednost temeljnog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi, prenose se Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno, ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Procijenjena vrijednost nekretnina u vlasništvu Poduzeća iznosi 91.552.000.- HRD ili 1.664.582,- DEM, a odnosi se na dugogodišnje nasade, građevinske objekte, priključke i vanjsko uređenje.

Vrijednost dugogodišnjih nasada - voćnjaka, procijenjena je u visini knjigovodstvene vrijednosti, odnosno 43.000.- HRD ili 782,- DEM.



Procijenjeni su građevinski objekti: pet proizvodnih hala, šest skladišta, dvije plinske stanice, garaže, kotlovnica, poslovni prostor skladišta, kompresorska stanica i mehanička radionica u iznosu 1.501.049,- DEM. U pregledu procjene građevinskih objekata za svaki objekt iskazani su elementi procjene: starost objekta, prosječni vijek trajanja i cijena izgradnje sličnog objekta. Sadašnja vrijednost utvrđena je tako da je nova građevinska vrijednost umanjena zbog starosti i trošnosti građevinskog objekta. U pojedinačnom opisu iskazana je namjena prostora i osnovni podaci o građevini: visina, dimenzije, konstrukcija, obrada zidova, podovi, krovšte i instalacije.

Komunalni priključci infrastrukture procijenjeni su u iznosu 101.400,- DEM, a vanjsko uređenje - ograde, prometne površine, trafostanice i toplovod u iznosu 224.091,- DEM, međutim, Poduzeće ih je koristilo zajedno s poduzećem Unit-V, te su u okviru procijenjene vrijednosti iskazani u pripadajućem dijelu 50,0%, odnosno, priključci u iznosu 50.700,- DEM, a vanjska infrastruktura u iznosu 112.045,- DEM.

Oprema je prema Elaboratu procijenjena u iznosu 43.850.000.- HRD ili 797.273,- DEM, dok je u popisu vrijednosti opreme iskazan iznos 798.434,- DEM. Procijenjena vrijednost opreme utvrđena je na temelju podataka o cijeni jednake ili slične opreme na tržištu, korigirano za faktor vrijednosti koji predstavlja udio knjigovodstvene u nabavnoj vrijednosti. Od ukupno procijenjene vrijednosti opreme, dio u iznosu 19.153,- DEM odnosi se na zajedničku opremu s poduzećem Unit-V, međutim, nije naveden omjer suvlasničkog udjela.

U skladu s odredbama točke VIII. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, zbog neraščišćenih imovinskih odnosa, ista imovina ne može se iskazivati kao knjigovodstvena vrijednost kod više poduzeća, a u postupku za primjenu tržišne metode u procjeni vrijednosti poduzeća potrebno je potpuno usuglasiti pojedine kategorije sredstava u odnosu na vlasništvo, fizičko postojanje materijalnih sredstava i drugo.

Nematerijalna ulaganja iskazana su u iznosu 1.032.000.- HRD ili 18.764,- DEM, a prema Elaboratu odnose se na ulaganja u poslovne banke.

Vrijednosno najznačajniji dio dugoročnih financijskih ulaganja čine ulaganja u banku koja su u knjigovodstvu iskazana u iznosu 4.563.000.- HRD ili 82.964,- DEM, te im je procijenjena vrijednost u istom iznosu, a odnose se na 62 dionice Varaždinske banke. Druga uložena financijska sredstva iskazana su u iznosu 2.649.000,- HRD ili 48.164,- DEM.

Obrtna sredstva iznose 57.285.000.- HRD ili 1.041.546,- DEM.

Vrijednosno najznačajniji dio čine zalihe iskazane u iznosu 23.514.000.- HRD ili 427.527,- DEM uz obrazloženje da su procijenjene vrijednosti jednake knjigovodstvenom stanju na dan 31. prosinca 1991. Kratkoročna potraživanja iskazana su u iznosu 25.275.000.- HRD ili 459.545,- DEM, a najvećim dijelom odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu 22.540.000.- HRD ili 409.818,- DEM. Druga kratkoročna potraživanja i novčana sredstva iznose 8.496.000.- HRD ili 151.473,- DEM.

Aktivna vremenska razgraničenja iskazana su u iznosu 37.000.- HRD ili 673,- DEM.

Izvanposlovna sredstva procijenjena su u iznosu 6.800.000.- HRD ili 123.636,- DEM, a odnose se na sredstva zajedničke potrošnje za druge potrebe i sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja (osim stanova).

Procijenjena vrijednost obveza iskazana je u iznosu 48.799.000.- HRD ili 887.255,- DEM, a odnosi se na obveze za dugoročne kredite u iznosu 1.361.000.- HRD, obveze prema dobavljačima u iznosu 16.483.000.- HRD, obveze prema zaposlenima u iznosu 13.251.000.- HRD, obveze za poreze i doprinose u iznosu 5.524.000.- HRD, kratkoročne kredite u iznosu 2.876.000.- HRD i druge obveze u iznosu 9.304.000.- HRD.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 28. kolovoza 1992. donijela Potvrdu kojom se daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu broj 07-09/28-08-92/20 (dalje u tekstu: Potvrda). Potvrdom je utvrđena vrijednost Poduzeća u iznosu 387.260.000.- HRD ili 2.890.000,- DEM, a preračun je obavljen po tečaju 134.- HRD za 1,- DEM. Prema Potvrdi, primijenjen je tečaj Narodne banke Hrvatske od 19. lipnja 1992., odnosno, tečaj na dan donošenja Odluke o pretvorbi, a u Agenciji je dokumentacija iz članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća zaprimljena 25. lipnja 1992. Vrijednost Poduzeća odgovara vrijednosti utvrđenoj Odlukom o pretvorbi od 19. lipnja 1992.

Prema Potvrdi, dionice se mogu otplaćivati u roku od pet godina, a kupovna vrijednost dionica revalorizira se s danom zaključenja ugovora prema indeksu rasta cijena na malo.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Prema rezultatima provedene ankete o kupnji dionica uz popust (bez naznake datuma i osobe koja je izradila anketu) od 166 anketiranih osoba (zaposlenika, ranijih zaposlenika i zaposlenih u pravnim osobama koji su radili sredstvima u društvenom vlasništvu), 157 ih je bilo zainteresirano za kupnju dionica u iznosu 1.561.000,- DEM.

Poziv za upis i otkup dionica objavljen je u Večernjem listu 11. rujna 1992. s propisanim podacima. Prema pozivu, zaposlenici i ranije zaposleni u Poduzeću imaju pravo na upis i kupnju dionica pojedinačno do 20.000,- DEM uz 20,0% osnovnog popusta, 1,0% popusta za svaku navršenu godinu staža i mogućnost otplate na pet godina.

Komisija za pretvorbu je 22. rujna 1992. donijela odluku prema kojoj se utvrđuje pravo na otkup dionica s popustom i bez popusta samo za zaposlenike uz obrazloženje da postoji značajan interes zaposlenika za otkup dionica koji premašuje mogućnosti osiguranja prava na otkup. Prema odluci, pravo zaposlenika na otkup dionica s popustom utvrđuje se razmjerno broju ukupno i pojedinačno upisanih dionica metodom matematičkog zaokruživanja, dok je pravo na kupnju dionica bez popusta imalo 39 zaposlenika.

Zbog žalbi umirovljenika na nemogućnost upisa dionica, Agencija je donijela 11. veljače 1993. rješenje kojim se Društvo obvezuje rasporediti dionice na način utvrđen odlukom o pretvorbi.

Na prodaju uz popust ponuđeno je 1 445 dionica ili 50,0% ukupnog broja dionica po nominalnoj vrijednosti 1.000,- DEM za jednu dionicu, odnosno, ukupno 1.445.000,- DEM. Pojedinačno se moglo upisati i otkupiti najviše sedam dionica s popustom. Društvo nema dokumentaciju iz koje bi bilo moguće utvrditi koliki su broj dionica s popustom željeli kupiti zaposleni, ranije zaposleni i umirovljenici, pa nije vidljivo je li pri upisu dionica proporcionalno smanjeno pravo svakog zainteresiranog u odnosu na zakonsku granicu od 20.000,- DEM.

Ukupno je dioničarima prodano 2 890 dionica i to 1 445 dionica s popustom i 1 445 dionica bez popusta. S Fondom je u prvom krugu 250 zaposlenih i 11 ranije zaposlenih zaključilo 286 ugovora 21. rujna 1992. U ugovorima su temeljni kapital, nominalna vrijednost dionica, te pojedinačna ugovorna obveza utvrđeni u skladu s podacima iz Potvrde, a prvi obrok uplaćen je u ugovorenom roku 25. rujna 1992. gotovinom u iznosu 24.481.407.- HRD.

### 3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Varaždinu 5. studenoga 1992. pod rednim brojem Fi-2646/92, a podaci upisani u sudski registar istovjetni su podacima iz Potvrde Agencije o davanju suglasnosti na pretvorbu. U skladu s Programom pretvorbe i Potvrdom Agencije, zaposleni i ranije zaposleni kupili su 2 890 dionica ili 100,0% vrijednosti Društva.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Zaposleni i ranije zaposleni u rujnu 1992. zaključili su 261 ugovor za kupnju 2 890 dionica s popustom i bez popusta ili 100,0% vrijednosti Poduzeća. Ugovorena je obročna otplata do pet godina u 60 mjesečnih obroka, s tim da se prvi obrok uplati u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, te uz otplatu u prvoj godini 5,0%, drugoj 15,0%, trećoj 20,0%, četvrtoj 25,0% i u petoj godini 35,0% od ugovorene cijene. Zaključena su 222 ugovora za dionice s popustom i 39 ugovora za dionice s popustom i bez popusta. Fond je 25 ugovora razdvojio, odnosno, ugovorena je kupnja 1 445 dionica s popustom i 1 445 dionica bez popusta, te je prema evidenciji Fonda zaključeno 286 ugovora. Jednak broj ugovora evidentiran je i u knjizi dionica. Iz priložene dokumentacije nije vidljiv obračun popusta po godinama staža zaposlenika i nije vidljivo je li pravilno obračunan popust u ugovorima zaključenima s Fondom.

U studenome 1996. zaključena su s malim dioničarima 22 dodatka ugovorima za 121 dionicu s popustom na temelju kojih je produljen rok otplate do 20 godina, odnosno, pet ugovora na deset godina, četiri na 15 godina i 13 ugovora na 20 godina u skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji. Prema evidenciji Fonda, na dan obavljanja revizije, za navedene dodatke ugovora u otplati je 20 ugovora za 41 dionicu, jedan ugovor za dvije dionice s popustom je otplaćen, a ugovor za šest dionica je raskinut u rujnu 1999.

Od rujna 1992. do dana obavljanja revizije, Fondu je otplaćeno ukupno 4.673.756,09 kn ili 2 575 dionica (1 396 dionica bez popusta i 1 179 s popustom), a 41 dionica s popustom još je u otplati. U portfelj Fonda, po raskidima ugovora, prenesene su 274 dionice (225 dionica s popustom i 49 bez popusta) te su korištene za podmirenje dijela kapitalnih izdataka Ministarstva razvitka i obnove (sada Ministarstvo za javne radove, obnove i graditeljstvo), u skladu s odlukama Vlade Republike Hrvatske.

Sve dionice bez popusta (1 445) otplaćene su u cijelosti do listopada 2001. Kod otplate dionica u obrocima Fond je godišnje revalorizirao vrijednost neotkupljenog dijela dionica u skladu s indeksom porasta cijena na malo kako je to propisano odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U 1993. došlo je do promjene u vlasničkoj strukturi. Mali dioničari su, u listopadu 1993. na temelju 81 ugovora, uz utvrđenu naknadu, prodali Anđelku Potrebici (tadašnjem direktoru Društva) 529 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 529.000,- DEM, od čega je 466 dionica s popustom, a 63 dionice bez popusta.

Ugovorne strane zaključile su 22. rujna 1993. ugovor o zajmu prema kojem je kupac pozajmio prodavateljima navedenih dionica sredstva u visini preostalog duga prema Fondu u ukupnom iznosu 827.856.301,- HRD, što je Fondu plaćeno 23. rujna 1993. u cjelokupnom iznosu obveznicama Republike Hrvatske za obnovu. Iz priložene dokumentacije Fonda i Hrvatske kreditne banke za obnovu (sada: Hrvatske banke za obnovu i razvitak) nije vidljiv dan zaključenja transakcije niti izvor sredstava za kupnju obveznica kojima je otplaćen dug prema Fondu. Pozajmljeni iznosi malim dioničarima bili su ujedno i prvi obrok kupovne cijene, a razliku iznosa kupac je bio obavezan platiti malim dioničarima do prosinca 1993.

Anđelko Potrebica je u prvom krugu upisao 1 173 dionice u rujnu 1992., od čega 6 dionica s popustom i 1 167 bez popusta, što je Fondu otplatio 13. rujna 1993. obveznicama Republike Hrvatske za obnovu u iznosu 2.223.794.929,- HRD. Iz dokumentacije nije vidljiv izvor sredstava za kupnju obveznica kojima je otplaćen dug prema Fondu. Nakon kupnje otplaćenih dionica od malih dioničara u listopadu 1993., ima ukupno 1 702 dionice (472 s popustom i 1 230 dionica bez popusta).

Spomenuti dioničar je 15. prosinca 1993. prodao Ines Marko, koja do navedenog datuma nije bila dioničar Društva, 1 480 otplaćenih dionica (272 dionica s popustom i 1 208 bez popusta) nominalne vrijednosti 1.480.000,- DEM, za 1.065.000,- DEM ili 28,0% manje od nominalne vrijednosti dionica, nakon čega je imao 222 dionice (200 dionica s popustom i 22 bez popusta). Preostale 222 otplaćene dionice nominalne vrijednosti 222.000,- DEM prodao je istoj fizičkoj osobi u rujnu 1998. za 100.000,- DEM ili 54,6% manje od nominalne vrijednosti.

Stjecanjem navedenih 222 dionica Društva, Ines Marko je bila obvezna objaviti ponudu za preuzimanje dioničkog društva, s obzirom da je stekla ukupno 2 522 ili 87,3% dionica Društva, u skladu s odredbama članka 31. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, što nije učinjeno. U skladu s odredbama navedenog Zakona, dioničar koji na dan stupanja na snagu navedenog Zakona raspolaže s više od 25,0% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdatelja i koji nakon stupanja na snagu Zakona (20. studenoga 1997.) stekne samo i jednu dionicu s pravom glasa u glavnoj skupštini obavezan je objaviti ponudu za preuzimanje u Narodnim novinama i u još jednom dnevnom glasilu na području Republike Hrvatske.

Mali dioničari su u razdoblju od 1. travnja 1994. do 24. kolovoza 1995. Fondu dostavili

163 ovjerena ugovora o prijenosu 1 048 neotplaćenih dionica (843 dionica s popustom i 205 bez popusta). Ugovori sadrže potrebne elemente propisane na temelju članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Navedena promjena vlasnika evidentirana je u knjizi dionica i evidencijama Fonda, u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Od navedenog broja dionica, 1 042 prenesene su Ines Marko, koja je Fondu otplatila do ožujka 1997. ukupno 782 dionice (617 dionica s popustom i 165 bez popusta) obveznicama Republike Hrvatske i starom deviznom štednjom, a 260 dionice su neotplaćene.

U travnju 1997. isti dioničar podnio je Fondu zahtjev za produljenje roka otplate neotplaćenih 260 dionica (220 s popustom i 40 bez popusta) na 20 godina. Fond je u studenome 1998. dostavio dioničaru ugovor za produljenje roka otplate dionica na pet godina, međutim, ugovor nije zaključen, a u listopadu 1998. dioničar je zatražio raskid ugovora za 260 neotplaćenih dionica zbog povećanja nominalne vrijednosti nakon godišnje revalorizacije u skladu s indeksom porasta cijena na malo.

Fond je u veljači 1999. raskinuo 183 ugovora s pet dioničara. Prema podacima Fonda o raskinutim ugovorima, od 1 069 upisanih dionica, dioničari su otplatili 795 dionica, a u portfelj Fonda prenesene su 274 neotplaćene dionice (225 dionica s popustom i 49 bez popusta), od čega se 260 dionica odnosi na zahtjev za raskid ugovora navedenog dioničara, a za 14 dionica raskid je proveden zbog neredovitog plaćanja malih dioničara.

Fond je 20. svibnja 1999. zaključio ugovor o prijenosu 260 dionica Društva iz portfelja društvu Lokve d.d., Lokve (MBS 040003430) kojima su podmirene obveze za izvedene građevinske radove za Ministarstvo obnove i razvitka, a na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske i odredbi članka 26. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna za 1998.

Ines Marko, koja je prethodno zatražila raskid ugovora za 260 dionica nominalne vrijednosti 260.000,- DEM, kupila ih je ugovorom od 16. lipnja 1999. od društva Lokve d.d. za 171.814,49 DEM ili 33,9% manje od nominalne vrijednosti, uz plaćanje u deset mjesečnih obroka.

Osim toga, Fond je u listopadu 2001., na temelju Odluke Vlade od veljače 2001. za podmirenje dijela kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, na javnoj dražbi održanoj na Varaždinskom tržištu vrijednosnica, prodao 14 dionica Društva, za 1.000,00 kn po dionici ili ukupno 14.000,00 kn društvu Ceufin brokers d.o.o. Zagreb (MBS 080133518), koje je kupoprodaju dionica obavljalo u ime i za račun većinskog dioničara Društva, Ines Marko.

Prema knjizi dionica na dan obavljanja revizije, Ines Marko ukupno posjeduje 2 758 otplaćenih dionica Društva (1 314 dionica s popustom i 1 444 bez popusta).

U promatranom razdoblju Društvo nije stjecalo vlastite dionice.

#### 4.2. Dionice iz portfelja fondova

S obzirom da su zaposleni i ranije zaposleni kupili u prvom krugu svih 2 890 dionica ili 100,0% vrijednosti Poduzeća nije bilo prijenosa dionica fondovima.

Tijekom veljače 1999. Fond je raskinuo 183 ugovora za ukupno 274 neotplaćene dionice, te prenio u portfelj Fonda.

U svibnju 1999. Fond je prenio 260 dionica Društva iz svog portfelja društvu Lokve d.d. koje je izvodilo građevinske radove za Ministarstvo obnove i razvitka.

Preostalih 14 dionica, Fond je u listopadu 2001. prodao na javnoj dražbi za podmirenje dijela kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo društvu Ceufin brokers d.o.o. Zagreb, koji je kupoprodaju dionica obavljao u ime i za račun većinskog dioničara Društva.

### 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

#### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema knjizi dionica, Ines Marko vlasnik je 2 758 ili 95,4% dionica Društva, dok mali dioničari posjeduju 132 dionice ili 4,6%.

U knjizi dionica nakon 28. studenoga 2001. nisu evidentirane promjene.

#### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Temeljni financijski izvještaji sastavljani su za sve godine od 1993. do 2001. Reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 1993. i 1994. obavila je revizorska tvrtka Notus Revizija d.o.o., Zagreb (MBS 080024161), a za razdoblje od 1995. do 2001. tvrtka Revizor d.o.o., Osijek (MBS 030002477). Prema mišljenju ovlaštenih revizora, financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno financijsko stanje i rezultate poslovanja za revidirane godine.

U tablici broj 1 daje se pregled pokazatelja iz temeljnih financijskih izvještaja Društva iskazanih u razdoblju od 1993. do 2001.

Tablica broj 1

## Osnovni financijski pokazatelji za razdoblje od 1993. do 2001.

u kn

Red broj	Opis	1993.*	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
1.	Ukupni prihodi	10.607.439.000.-	14.274.447,00	12.913.924,00	12.446.040,00	12.878.680,00	10.096.155,00	13.605.067,00	21.321.678,00	21.665.250,00
2.	Ukupni rashodi	9.601.862.000.-	15.978.028,00	12.791.950,00	12.408.393,00	11.146.057,00	10.393.797,00	12.636.543,00	18.857.440,00	21.355.115,00
3.	Dobit/Gubitak	1.005.577.000.-	-1.703.581,00	121.974,00	37.647,00	1.732.623,00	-297.642,00	968.524,00	2.464.238,00	310.135,00
4.	Aktiva/Pasiva	20.291.171.000.-	18.835.935,00	17.823.044,00	18.518.329,00	20.670.144,00	21.101.417,00	24.402.535,00	31.769.447,00	32.418.982,00
5.	Dugotrajna imovina	13.611.157.000.-	11.345.023,00	12.211.631,00	11.467.188,00	14.159.010,00	13.333.685,00	13.990.738,00	17.085.467,00	16.361.835,00
6.	Kapital i pričuve	7.389.643.000.-	5.686.063,00	5.808.036,00	5.845.683,00	7.578.307,00	7.297.837,00	8.266.361,00	10.730.598,00	11.083.167,00
7.	Upisani kapital	10.987.780.000.-	10.987.780,00	10.987.780,00	10.987.780,00	10.987.780,00	10.987.780,00	10.987.780,00	10.987.780,00	10.987.780,00
8.	Potraživanja	2.395.670.000.-	2.077.623,00	1.448.640,00	2.329.015,00	2.010.630,00	2.607.518,00	2.856.394,00	4.203.808,00	3.523.484,00
9.	Obveze	1.913.748.000.-	2.162.092,00	1.027.228,00	1.684.866,00	2.104.057,00	2.815.800,00	5.148.394,00	10.051.069,00	10.348.035,00
10.	Izvanbilančni zapisi	-	1.915.209,24	1.651.605,80	1.545.275,82	1.470.580,39	1.438.783,20	1.401.303,06	1.576.971,00	1.502.417,00
11.	Prosječni broj zaposlenih	244	226	127	105	84	69	61	80	110
12.	Prosječna bruto plaća	754.233,18	1.201,24	1.751,02	1.770,87	1.961,30	1.967,90	2.256,66	2.498,62	2.583,41

\* iskazano u HRD

Iz tablice je vidljivo da Društvo u 1994. i 1998. posluje s gubitkom, dok je za druge godine iskazana dobit. Gubitak iskazan za 1994. u iznosu 1.703.581,00 kn ili 15,5% temeljnog kapitala pokriven je na teret pričuva, a gubitak za 1998. u iznosu 297.642,00 kn ili 2,7% temeljnog kapitala pokriven je na teret zadržane dobiti Društva.

Prema evidencijama Društva, u 1992. prosječno je zaposleno 254 radnika, a u vrijeme obavljanja revizije 110 radnika. Direktor Društva je u travnju 1994. donio Elaborat o rješavanju poremećaja u poslovanju i problema viška djelatnika. Upravni odbor je 7. lipnja 1994. donio Program rješavanja viška radnika zbog gubitka ranijeg tržišta i općeg stanja u metalnoj proizvodnji u Republici Hrvatskoj. Na temelju navedenih dokumenata, utvrđen je trajni prestanak potrebe za radom 98 radnika različitih zanimanja i kvalifikacije, od čega je tijekom 1994. i 1995. otpušteno 82 zaposlenika. Nakon žalbe otpuštenih radnika, Općinski sud u Varaždinu, Županijski sud u Varaždinu i Vrhovni sud Republike Hrvatske potvrdili su pravilnost otpuštanja radnika.

Iz tablice je vidljivo značajno povećanje obveza u promatranom razdoblju, a naročito se povećanje odnosi na obveze prema dobavljačima. Prema bilanci na dan 31. prosinca 2001. vidljivo je da obveze iznose 10.348.035,00 kn, a najznačajniji dio odnosi se na obveze prema dobavljačima u iznosu 6.162.499,00 kn.

Prema računu dobiti i gubitka za 2001. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 21.665.250,00 kn, ukupni rashodi u iznosu 21.355.115,00 kn te dobit iznosi 310.135,00 kn. U bilanci, ukupna aktiva, odnosno, pasiva iznosi 32.418.982,00 kn. Ukupne kratkoročne obveze iskazane su u iznosu 10.348.035,00 kn, upisani kapital u iznosu 10.987.780,00 kn, pričuve u iznosu 5.952.313,00 kn, zadržana dobit u iznosu 4.778.286,00 kn, dobit tekuće godine 310.135,00 kn, odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja u iznosu 42.433,00 kn. Vrijednost dugotrajne imovine iznosi 16.361.835,00 kn, kratkotrajne imovine 16.056.306,00 kn, a plaćeni troškovi budućeg razdoblja iznose 841,00 kn. U bilanci su iskazani izvanbilančni zapisi u iznosu 1.502.417,00 kn, a odnose se na nekurentni repromaterijal i robu na skladištu.

U aktivi vrijednosno najznačajniju stavku čine građevinski objekti, oprema i drugi inventar u iznosu 15.688.550,00 kn, a u pasivi kratkoročne obveze u iznosu 10.348.035,00 kn.

Prosječna bruto plaća u 1993. iznosila je 754.233,18 HRD, a u 2001. iznosi 2.583,41 kn, te je redovno mjesečno isplaćivana.

Društvo je bilo vlasnik 62 dionice Varaždinske banke nominalne vrijednosti 16.000,00 kn. Varaždinska banka je u 1997. podijelila dionice tako da je od jedne nastalo 160 dionica, što je ukupno 9 920 dionica. Novom emisijom dionica na ime povećanja temeljnog kapitala iz dobiti, Društvu je pripalo još 496 dionica, što je ukupno 10 416 dionica. Spomenute dionice Varaždinske banke prodane su 23. ožujka 2000. za 2.395.680,00 kn odnosno 230,00 kn po dionici.

U promatranom razdoblju Društvo nije stjecalo vlastite dionice te nije isplaćivalo dividendu. U razdoblju od 1993. do 2001. bilo je likvidno.

Zbog promjena u vlasničkoj strukturi Društva od prosinca 1993., kada je većinski



vlasnik postala Ines Marko, promijenjen je i proširen razvojni i proizvodni program. Od pretvorbe 1992. do obavljanja revizije postupaka pretvorbe i privatizacije zadržane su sve poslovne aktivnosti vezane na proizvodne programe za industriju namještaja, tehničke opruge za sve grane industrije, klamerice i druge žičane dijelove. Unaprjeđenjem tehnologija, nabavom nove opreme, obnavljanjem pogona i postrojenja te postavljanjem nove učinkovitije organizacije, usvojeni su novi proizvodni programi: proizvodnja metalnih dijelova, sklapanje u veće podsklopove i sklopove za razne namjene, proizvodnja okova za namještaj, mehanizama, štancanih dijelova, alata, drugih metalnih sklopova i konstrukcija. Više od 70,0% ukupne realizacije u 2001. ostvaruje se za izvoz.

### 5.3. Raspolaganje nekretninama

U 1989. je Poduzeće s Varaždinskom bankom d.d. Varaždin, zaključilo dva ugovora o deviznoj protugaranciji u ukupnom iznosu 1.741.749,28 DEM, a u 1992. ugovor o okvirnom kreditu u iznosu 20.000.000.- HRD, te je 23. ožujka 1992. zaključen sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava banke na nekretninama Poduzeća upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 3957, 3958 i 3959. Iako su u vrijeme pretvorbe navedene nekretnine bile opterećene založnim pravom, u zemljišnoknjižnim izvancima nije bilo upisanog tereta. Brisanje založnog prava na nekretninama odobreno je rješenjem Općinskog suda u Novom Marofu od 13. studenoga 1998.

Prema pisanim izjavama punomoćnika Društva - Saše Poldan od 17. svibnja 2002. i 17. lipnja 2002., Društvo u razdoblju od pretvorbe (1992.) do svibnja 2002. nije zaključivalo ugovore o prodaji nekretnina.

Prema pisanoj izjavi punomoćnika od 19. lipnja 2002., Društvo je u srpnju 2000., na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva, steklo nekretnine od pravne osobe Unit-V d.d. u stečajnom postupku, što je potvrđeno pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, a pojedine nekretnine bile su opterećene založnim pravom. Stečene nekretnine, osim nekretnine k.č.br. 113/1, nalaze se u istom tvorničkom krugu s Društvom.

Za nekretnine su priloženi izvaci iz zemljišnih knjiga sa stanjem u vrijeme obavljanja revizije. Na nekretninama k.č.br. 397/19 i 397/21 upisano je založno pravo u korist ALU-MAR d.o.o. u iznosu 2.200.000,- DEM i 1.600.000,00 kn.

Navedena založna prava upisana su na temelju ugovora o ustupanju potraživanja i nadhipoteci koji su zaključeni u studenome 2000., prema kojima je Varaždinska banka d.d., uz ugovorenu cijenu, prenijela na ALU-MAR d.o.o. svoja potraživanja od Unit-V d.d. u stečaju po osnovi danih dugoročnih i kratkoročnih kredita, a potraživanja su bila osigurana založnim pravima na nekretninama. Također je upisano založno pravo na nekretnini k.č.br. 113/1 u iznosu 360.000,00 kn u korist društva Croatia osiguranje d.d.

Prema izvatku iz zemljišnih knjiga od svibnja 2002., vidljivo je da je građevinsko

zemljište u 52 910/102 074 dijelu, k.č.br. 397/1 što predstavlja industrijsko dvorište ukupne površine 102 074 m<sup>5</sup>, upisano u zemljišnoknjižni uložak broj 3959 u Varaždinskim Toplicama, na kojem je u vrijeme pretvorbe postojalo pravo korištenja i procijenjeno je u iznosu 403.703,- DEM, ali nije uključeno u ukupnu procijenjenu vrijednost Poduzeća uz obrazloženje da predstavlja nacionaliziranu imovinu, uneseno kao ulog Društva u dokapitalizaciji ALU-MAR d.o.o. čime je stečen suvlasnički udjel Društva u visini 29,4%. Vrijednost spomenute nekretnine za potrebe dokapitalizacije u 2000. procijenio je Zlatko Koščina iz Rijeke, Vidikovac 30, stalni sudski vještak graditeljskih znanosti, te je o procjeni sastavio elaborat. Prema elaboratu, vrijednost zemljišta po odluci nadležne Porezne uprave iznosi 6,65 kn/m<sup>5</sup> i uvećava se za procijenjenu vrijednost objekata infrastrukture izgrađenih na zemljištu u iznosu 3,20 kn/m<sup>5</sup>, te ukupna vrijednost iznosi 9,85 kn/m<sup>5</sup>, što za površinu 52 910 m<sup>5</sup> iznosi 521.163,50 kn ili 140.695,- DEM, odnosno, za 267.008,- DEM manje od vrijednosti procijenjene u vrijeme pretvorbe. U dokumentaciji nema Odluke nadležne Porezne uprave o vrijednosti zemljišta za potrebe procjene u 2000.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Opruga, Varaždinske Toplice.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Opruga, Varaždinske Toplice, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 158.969.000.- HRD ili 2.890.355,- DEM. Prema zemljišnoknjižnim izvodima, Poduzeće je imalo pravo korištenja građevinskog zemljišta, čija vrijednost obračunana po cijeni za zemljište iz Elaborata iznosi 25.593.810.- HRD ili 465.342,- DEM. Vrijednost navedenog građevinskog zemljišta nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća. Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednost temeljnog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno, ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

### 6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Ines Marko je kupila od Anđelka Potrebice 222 otplaćene dionice nominalne vrijednosti 222.000,- DEM u rujnu 1998. za 100.000,- DEM. Stjecanjem navedenih 222 dionica Društva, Ines Marko je bila obvezna objaviti ponudu za preuzimanje dioničkog društva, u skladu s odredbama članka 31. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, s obzirom da je stekla ukupno 2 522 ili 87,3% dionica Društva, što nije učinjeno. Prema odredbama navedenog Zakona, dioničar koji na dan stupanja na snagu Zakona raspolaže s više od 25,0% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja i koji nakon stupanja na snagu Zakona (20. studenoga 1997.) stekne samo i jednu dionicu s pravom glasa u glavnoj skupštini, obvezan je objaviti ponudu za preuzimanje u Narodnim novinama i u još jednom dnevnom glasilu na području Republike Hrvatske.

Razvojnim programom planiran je intenzivniji razvoj unutar pojedinih cjelina postojećeg programa proizvodnje žičanih jezgri, opruga i klamerica koje imaju široku primjenu, a zbog specifične opreme i odvojenog tržišta mogu djelovati samostalno. Predviđena je izgradnja novih proizvodnih pogona, nabava nove opreme uz modernizaciju tehnologije, te povećanje obujma poslovnih aktivnosti na domaćem i stranom tržištu. U razdoblju od 1992. do 1995. planirano je ulaganje u opremu i tehnologiju u proizvodnji, rekonstrukciju i izgradnju proizvodnih pogona i skladišta, te informatizaciju poslovanja iz vlastitih sredstava, kredita te ulaganja domaćeg i stranog kapitala.

Društvo je ostvarilo ciljeve predviđene odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji (postizanje bržeg gospodarskog rasta u uvjetima tržišnog gospodarstva, očuvanje produktivne zaposlenosti i tehnološku modernizaciju hrvatskog gospodarstva). Nakon promjena u vlasničkoj strukturi Društva, došlo je do promjena i proširenja ciljeva u realizaciji razvojnog programa. Zadržane su aktivnosti vezane na proizvodne programe u industriji namještaja, proizvodnju tehničkih opruga i drugih žičanih dijelova za sve grane industrije, a nabavom nove opreme, obnavljanjem postrojenja i postavljanjem učinkovitije organizacije, usvojeni su novi proizvodni programi (proizvodnja metalnih dijelova, sklapanje u veće podsklopove i sklopove, proizvodnja okova, mehanizama, alata i konstrukcija). Najvećim dijelom proizvodi se za izvoz, a novom organizacijom postiže se povećanje proizvodnosti po zaposlenom.

Prema financijskim izvještajima, u razdoblju od 1993. do 2001. Društvo je ostvarivalo dobit, osim u 1994. i 1998. Gubitak iskazan za 1994., pokriven je na teret pričuva, a za 1998. na teret zadržane dobiti.

Prema evidencijama Društva, u 1992. prosječno je zaposleno 254 radnika, a u vrijeme obavljanja revizije 110 radnika. Broj zaposlenih je smanjivan umirovljenjem i u 1994. iskazivanjem tehnološkog viška 82 radnika. Prosječna bruto plaća u 2001. iznosila je 2.583,41 kn, te je redovno mjesečno isplaćivana. U razdoblju od 1993. do 2001. Društvo je bilo likvidno.

## 7. OČITOVANJE PUNOMOĆNIKA PRAVNE OSOBE

*U očitovanju od 5. rujna 2002. na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije, punomoćnik pravne osobe navodi da je za građevinsko zemljište na kojem je Poduzeće imalo pravo korištenja u 52 910/102 074 dijela k.č.br. 397/1 što predstavlja industrijsko dvorište ukupne površine 102 074 m<sup>2</sup>, upisano u zemljišnoknjižni uložak broj 3959 u Varaždinskim Toplicama, a nije obuhvaćeno procjenom, Agencija za restrukturiranje i razvoj trebala tražiti da se uključi u procjenu društvenog kapitala u postupku pretvorbe. Za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 3957 ukupne površine 7 605 m<sup>2</sup> i 1/2 nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj 3958 ukupne površine 947 m<sup>2</sup>, od čega se na Poduzeće odnosi 473,50 m<sup>2</sup>, na kojima je Poduzeće imalo upisano pravo korištenja, a u naravi predstavljaju građevinsko zemljište na kojem su sagrađene poslovne zgrade u tvorničkom krugu, što nije procijenjeno u postupku procjene vrijednosti Poduzeća, navodi da spomenuto građevinsko zemljište nije isključivano iz procjene niti je posebno procjenjivano, već je vrijednost nekretnina procijenjena uključujući vrijednost zemljišta i zgrada koje su na njemu sagrađene. Također navodi da stjecanje 222 dionice Društva prema ugovoru iz rujna 1998. nije predmet privatizacije prema odredbama Zakona o privatizaciji, te neobjavljivanje ponude za preuzimanje Društva prema odredbama Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava ne može utjecati na zaključak o zakonitosti privatizacije.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 108/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski punomoćnik može staviti prigovor u roku 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Čakovec, Ivana Mažuranića 2.

Ovlašteni državni revizori:

Jadranka Janušić, dipl.oec.

Marijana Pal, dipl.oec.

Lidija Miše-Jalšovec, dipl.oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

(žig i potpis)

**OPRUGA, VARAŽDINSKE TOPLICE**

1. Radnički savjet:

Josip Krpeta, predsjednik, članovi: Josip Filipović, Ivan Gajski, Ivan Janušić, Drago Parabić, Ivan Broz, Vlado Dušak, Drago Bešenić, Antun Dušak, Stjepan Detelj i Zdravko Ranteš

2. Upravni odbor:

Josip Krpeta, od 22. listopada 1992. do 5. rujna 1996.

Florijan Pogarčić, od 22. listopada 1992. do 5. rujna 1996.

Ivan Štorga, od 22. listopada 1992. do 5. rujna 1996.

3. Nadzorni odbor:

Ines Marko, predsjednik od 6. rujna 1996.

Bernarda Pavlič-Mijatović, zamjenik predsjednika od 6. rujna 1996.

Vesna Dević, član od 6. rujna 1996.

4. Direktor ili Uprava:

Anđelko Potrebica, direktor od 5. studenoga 1992. do 5. rujna 1996.,  
predsjednik od 6. rujna 1996. do 18. kolovoza 1997.

Ivan Štorga, član od 6. rujna 1996.

Saša Poldan, predsjednik od 19. kolovoza 1997. do 17. veljače 1999.

Stipe Stipanović, predsjednik od 18. veljače 1999.

1. ALU - MAR d.o.o., Varaždinske Toplice

Osnivač: Ines Marko, jedini član i osnivač društva do 31. prosinca 1998.

Opruga d.d., Varaždinske Toplice, od 31. prosinca 1998. s udjelom od 29,4%

Uprava:

Ines Marko, od 6. lipnja 1996.

Vesna Dević Poldan, član uprave od 31. svibnja 2000.